

# Prevádzkový poriadok

## AREÁLU EMPARK

platný od 01/04/2014

**PREVÁDZKOVATEĽ:** FARMA FRESH SLOVAKIA, s.r.o.

**NÁZOV A LOKALITA AREÁLU:** EMPARK, Seredské 247/4012, 917 05 Trnava

**PREVÁDZKOVÁ DOBA:** 24/7

### I.

#### ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Tento Prevádzkový poriadok upravuje pravidlá parkovania, užívania nehnuteľností, ako aj ostatné práva a povinnosti osôb, ktorým je povolený vstup do Areálu (ďalej spolu pre všetky takéto osoby len „Zákazník“).
2. Pokiaľ tento Prevádzkový poriadok priznáva práva a/alebo ukladá povinnosti Zákazníkom, rozumejú sa tým Zákazníci, ktorí majú, na základe osobitného zmluvného vzťahu s Prevádzkovateľom, povolený vstup a/alebo parkovanie v rámci Areálu, resp. sú užívateľmi nehnuteľností situovaných v Areáli a/alebo využívajú alebo majú záujem využívať služby poskytované Prevádzkovateľom alebo tretími osobami v Areáli, najmä tak služby čerpacích staníc pohonných hmôt, služby autoservisu alebo služby autoumyvárne. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností Prevádzkovateľ záväzne vyhlasuje, že žiadne ustanovenie tohto Prevádzkového poriadku, resp. jeho prevzatie, doručenie alebo podpis (bez existencie osobitného zmluvného vzťahu s Prevádzkovateľom), neoprávňuje akúkoľvek osobu na vstup a/alebo parkovanie v rámci Areálu.

### II.

#### VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

1. Prevádzka a doprava v rámci Areálu je upravená dopravným značením; Zákazník je povinný dodržiavať (v plnom rozsahu) toto dopravné značenie, pokyny Prevádzkovateľa ako aj ust. zák. č. 8/2009 Z.z. o premávke na pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, prípadne iných právnych predpisov vzťahujúcich sa na premávku na pozemných a iných komunikáciách.
2. Najvyššia povolená rýchlosť v Areáli je 20km/h. Vozidlá s pohonom LPG v Areáli môžu parkovať.
3. Vozidlá, ktoré sa budú nachádzať v rámci Areálu musia byť v riadnom technickom stave musia byť schválené k používaniu v prevádzke a musia mať platne a účinne uzavretú zmluvu o zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkou motorového vozidla Akékoľvek odstránenie

evidenčných značiek vozidla je Zákazník povinný vopred hlásiť Prevádzkovateľovi. Pokiaľ možno vzhľadom k stavu, či rozsahu poškodenia vozidla predpokladať, že sa ho chce Zákazník zbaviť (opustená vec), bude s vozidlom zaobchádzané v súlade s platnými právnymi predpismi.

4. Prevádzkovateľ nezodpovedá za poškodenie, odcudzenie a/alebo zničenie vozidiel zaparkovaných v Areáli. Voľné priestory (parkovisko) a zaparkované vozidlá nie sú strážené a Prevádzkovateľ nenesie zodpovednosť za ich poškodenie, zničenie a/alebo stratu počas parkovania.
5. V priestoroch Areálu je zakázané: (i) riadenie vozidiel osobami bez platného oprávnenia na vedenie vozidla, ako aj (ii) výučba jazdy (autoškola).
6. Zákazník (vrátane všetkých osôb zdržiavajúcich sa v Areáli) je povinný starať sa, aby na majetku Prevádzkovateľa nevznikla škoda, pričom zodpovedá za všetky prípadné škody spôsobené ním alebo jeho vozidlom na majetku Prevádzkovateľa.
7. V priestoroch Areálu nesmú byť skladované a ani uložené (v súlade s právnymi predpismi a/alebo v dôsledku porušenia právnych predpisov) žiadne nebezpečné, znečisťujúce a/alebo iné životnému prostrediu škodlivé látky a ani nesmie byť s takýmito látkami nakladané (manipulované).

### III.

#### ĎALŠIE PRÁVA A POVINNOSTI

1. Zákazník sa ďalej zaväzuje:
  - používať výlučne prístupovú cestu k nehnuteľnostiam v rámci areálu, ktoré má v užívaní na základe zmluvného vzťahu s Prevádzkovateľom a nepoužívať ostatné komunikácie, spevnené a voľné plochy v Areáli, pokiaľ nebude písomne dohodnuté inak;
  - dodržiavať všetky výstražné nápisy, dopravné značky, pokyny Prevádzkovateľa, obsluhy a zamestnancov Areálu, ako aj tento Prevádzkový poriadok;
  - dodržiavať všetky bezpečnostné a požiarne predpisy, vrátane predpisov o nakladaní s odpadmi;
  - udržiavať čistotu a poriadok v Areáli;
  - parkovať len na vyznačených parkovacích miestach, resp. odstavných plochách a parkovacie miesto užívať len pre vozidlo v prevádzkyschopnom stave;
  - strpieť výkon čistenia a údržby Areálu a za týmto účelom spôsobené dočasné obmedzenie užívania parkovacieho miesta/nehnutel'nosti;
2. Zákazník nie je oprávnený v rámci Areálu:
  - parkovať so svojimi osobnými a/alebo nákladnými vozidlami spôsobom, ktorým by znemožnil prístup k ostatným nehnuteľnostiam v majetku Prevádzkovateľa alebo k priestorom alebo

stavbám, v ktorých sú poskytované služby Prevádzkovateľom alebo tretími osobami; v prípade, že vozidlo odstavené mimo vyznačených parkovacích miest tvorí prekážku a môže tak ohroziť alebo obmedziť jazdu vozidiel a pohyb chodcov v rámci Areálu, Prevádzkovateľ môže dať takéto vozidlo bezodkladne odtiahnuť a prípadne uskladniť u tretej osoby, a to na náklady a nebezpečenstvo Zákazníka (držiteľa) vozidla;

- parkovať s vozidlami s netesniacou nádržou pohonných a iných hmôt alebo iným poškodením vozidla ohrozujúcim podľa vlastného posúdenia Prevádzkovateľa prevádzku Areálu, resp. iných užívateľov nehnuteľností v rámci Areálu;
  - umývať vozidlá alebo ich opravovať s výnimkou dočasného (provizórneho) odstránenia poruchy za účelom uvedenia vozidla do prevádzky;
  - parkovať s vozidlami s nasadenými snehovými reťazami, resp. pneumatikami s hrotmi;
  - zaberat' alebo inak zneužívať susedné parkovacie miesta, resp. spevnené plochy nesprávnym parkovaním; v prípade, že Zákazník bude, v dôsledku nesprávneho parkovania, parkovať na dvoch a/alebo viacerých parkovacích miestach, takého konanie bude posudzované ako parkovanie na všetkých parkovacích miestach, ktoré budú vozidlom zabrané,
  - čerpať PHM do nádrží vozidiel, vymieňať olej, nabíjať akumulátory, vypúšťať chladiace kvapaliny, a podobné úkony;
  - odkladať a skladovať predmety všetkého druhu, obzvlášť predmety z horľavých materiálov, ak z osobitného zmluvného vzťahu Zákazníka s Prenajímateľom nevyplýva niečo iné;
3. Za účelom zabezpečenia splatnej (finančnej) pohľadávky voči Zákazníkovi vzniknutej v súvislosti s parkovaním vozidla Zákazníka (cena za parkovanie, náhrada nákladov vynaložených na odtiahnutie vozidla a pod.), resp. užívaním nehnuteľnosti (nájomné, náhrada škody, zmluvné pokuty, a pod.) patrí Prevádzkovateľovi zádržné právo k parkovanému vozidlu Zákazníka, a to i v prípade, že vozidlo nepatrí Zákazníkovi, ale tretej osobe. Prevádzkovateľ v takomto prípade oboznámi Zákazníka o zadržaní vozidla a o dôvodoch zadržania, pričom je oprávnený vlastnými prostriedkami zabrániť odjazdu vozidla. Zádržné právo zanikne uspokojením zabezpečenej pohľadávky alebo poskytnutím inej zábezpeky akceptovateľnej Prevádzkovateľom.
4. *Môžeme upraviť aj vstup do areálu, napr.:*

**Vjazd vozidla do Areálu:**

*Zákazník zastaví pred rampou, ktorú otvorí priložením čipovej parkovacej karty (ďalej len „ČPK“) na výjazdovom, termináli, čím sa rampa otvorí a následne zaparkuje vozidlo na vybranom nechránenom parkovacom mieste*

## **ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Prevádzkový poriadok v jeho platnom znení sú povinní dodržiavať všetci užívatelia nehnuteľností situovaných v Areáli, ako aj akékoľvek iné tretie osoby, ktorým Prevádzkovateľ povolil vstup do Areálu.
2. Prevádzkový poriadok nadobudol účinnosť dňa 01.04.2014. Prevádzkovateľ si vyhradzuje právo meniť a dopĺňať Prevádzkový poriadok, pričom každá takáto zmena nadobudne účinnosť dňom jej schválenia Prevádzkovateľom. Prevádzkovateľ doručí Zákazníkovi aktuálne znenie Prevádzkového poriadku bez zbytočného odkladu po schválení jeho zmeny.
3. Prevádzkový poriadok Areálu v platnom znení bude viditeľným spôsobom umiestnený pri vstupe do Areálu, ako aj na webovej stránke Prevádzkovateľa [www.empark.sk](http://www.empark.sk).
4. V prípade rozporu medzi ustanoveniami zmluvy uzavretej medzi Prevádzkovateľom a Zákazníkom a ustanoveniami tohto Prevádzkového poriadku, rozhodujúce sú ustanovenia zmluvy.

PREVÁDZKOVATEĽ:

FARMA FRESH SLOVAKIA, s.r.o.

V Modranke dňa 01.04.2014